



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 SI

NO
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

NUMERO DE PERMISO

52

Fecha de Aprobación

28 ABR. 2010

ROL S.I.I

5391-027

REGION : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 27/10 de fecha 05.01.10.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1798/09 de fecha 11.06.09.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de **1.312** m2 y de **4** pisos de altura, destinado a **BODEGA INOFENSIVA** ubicado en calle/avenida/camino **DUQUE DE KENT** N° **998** Lote N° **339** manzana **11** localidad o loteo **QUINTAS RESIDENCIALES EL SALTO** sector **URBANO** Zona **UH-EM1** del Plan Regulador **COMUNAL de RECOLETA** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PABLO IZQUIERDO ECHEVERRIA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| RICARDO JILBERTO RAMIREZ | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| RICARDO JILBERTO RAMIREZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| RICARDO JILBERTO RAMIREZ | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | SERV. DE CUSTODIA RESIDENCIAL | BASICA |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

PAGADO

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | 251,8 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 1.060 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 1.312 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 768,8 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 1,38 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 40 | 36,3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 0,4 | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 20m | 9,5 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | ----- | ----- |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO


| | | | |
|------------------------------|-------|------------------|----|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): BODEGAS | | | 60 |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------|---------------------|
| | | A3 |
| | E3 | 53 |
| PRESUPUESTO | \$ 177.633.626 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 2.664.504 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ ----- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | \$ 2.664.504 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- ADJUNTA CERTIFICADO DE CALIFICACION TECNICA N° 8431 DE FECHA 04.06.09. DE LA SEREMI DE SALUD QUE CALIFICA LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE MUEBLES Y MATERIALES DE EMBALAJE COMO INOFENSIVA.
- 2.- SEGÚN ORD N° 734 DE FECHA 05.03.04 DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO EL DESTINO EQUIPAMIENTO DE COMERCIO Y SERVICIOS DE CUSTODIA RECONOCIDA COMO "EQUIPAMIENTO".


RBM/NHCnhc 21.04.10


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE